

Cámara de Comercio de Mallorca

Conclusiones

Estudio sobre la situación del turismo residencial en las Illes Balears

Septiembre 2006
(Elaborado con datos del año 2004)



¿Qué entendemos por turismo residencial?

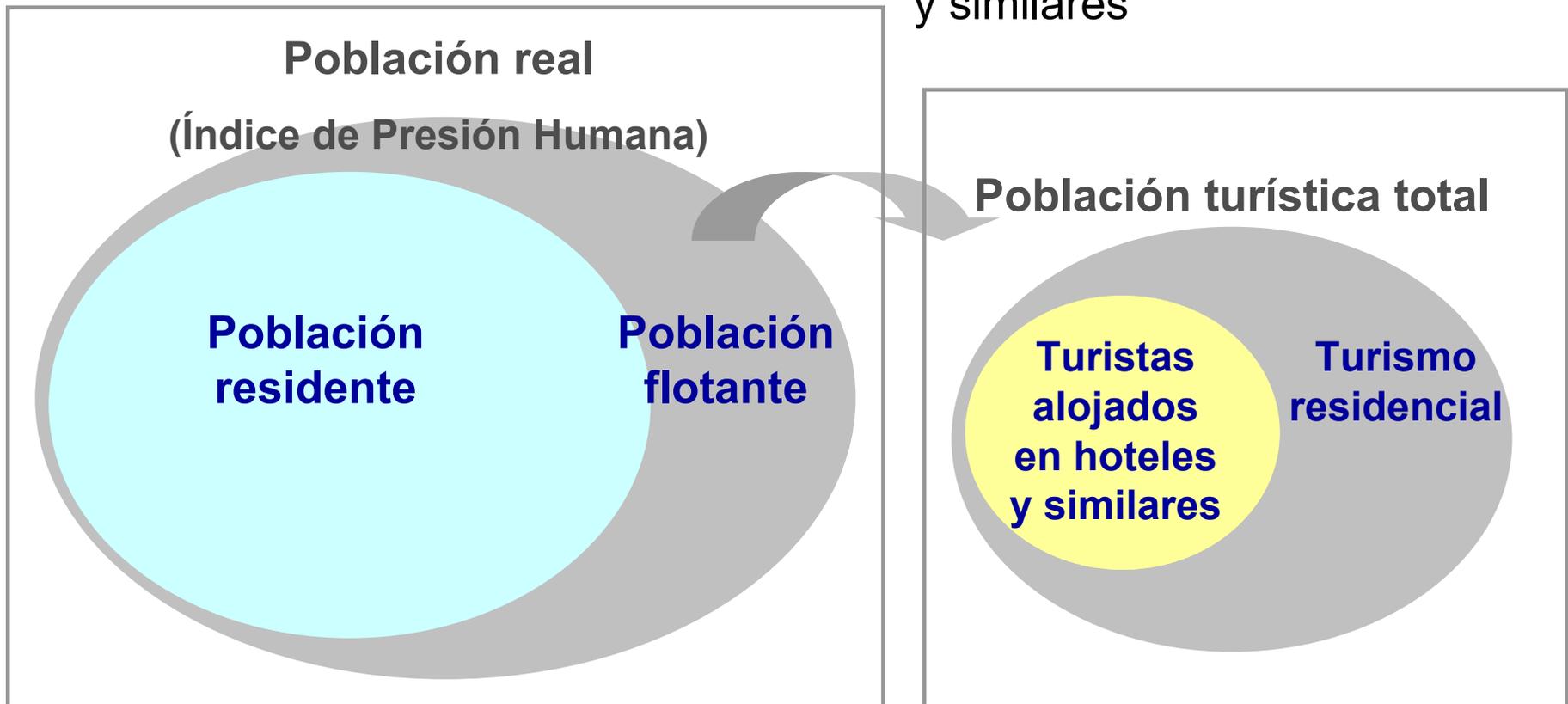
- ✓ **Concepto difuso.**
- ✓ Son frecuentes las distinciones entre turismo tradicional y residencial. Según la Comisión Europea, define:





¿Cómo estimamos el turismo residencial?

Turismo residencial = +Población real
- Población residente
- Población turística alojada hoteles
y similares





¿A qué conclusiones llegamos?

A tener en cuenta:

1. Conclusiones conjuntas para las Illes Balears
2. Todos estos resultados son promedios diarios
3. Las unidades son miles de personas
4. El año de referencia es el 2004

Población real =

1.280 mil pax

**Población
residente =**

955 mil pax

**Población
flotante =**

325 mil pax

Población turística total

**Turistas
alojados en
hoteles y
similares =**

181 mil pax

**Turismo
residencial =**
144 mil pax



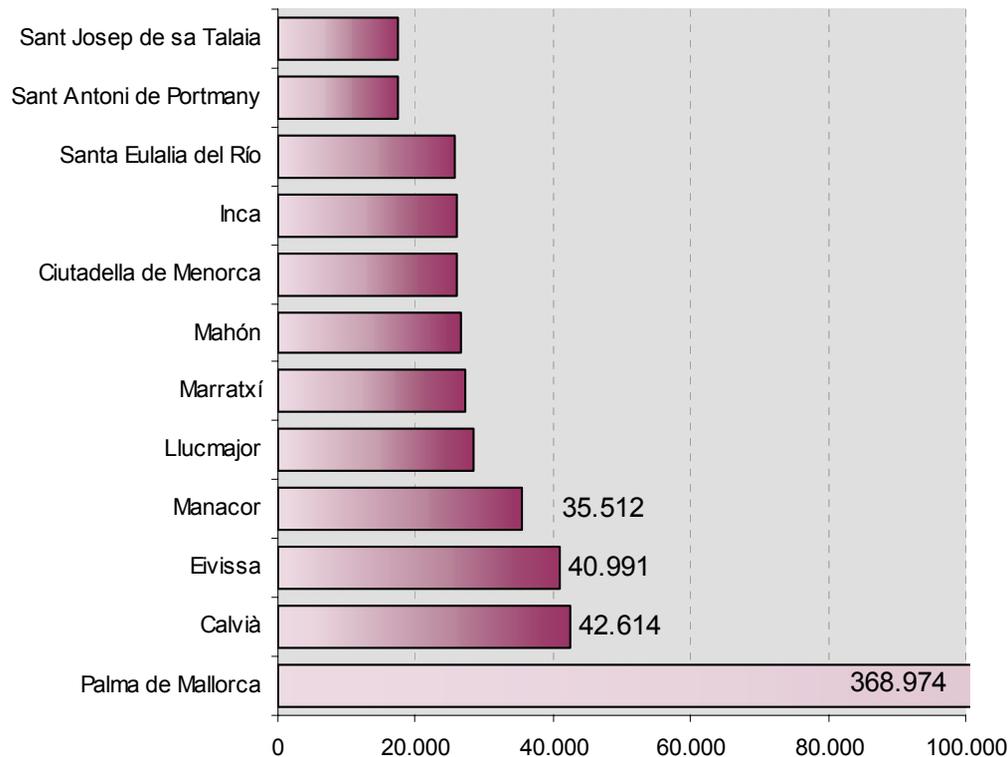
En las Illes Balears ya se superan los **955 mil** residentes

Tabla 1. Población residente

	1991	2004	%
Illes Balears	709.138	955.045	35%
Mallorca	568.065	758.822	34%
Menorca	64.431	82.872	29%
Pitiusas	76.642	113.351	48%

Fuente: Censo de Población 1991 y 2004. INE. Elaboración propia

✓ La **población residente** de las Illes Balears es de **955 mil personas** y se ha incrementado un 35% en 14 años.



✓ **Palma, Calvià, Eivissa y Manacor** concentran más del 51% de la población residente balear, a pesar de que sólo representen el 6% de los 67 municipios del archipiélago.



En las Illes Balears se alojan en hoteles y similares más de 180 mil turistas diarios de promedio

Estimación de la población turística alojada en hoteles y similares =

- » Plazas turísticas
- » Ocupación mensual hotelera en planta abierta
- » Estancia media

✓ **En las Illes Balears se alojan, en promedio, más de 180 mil turistas diarios** en hoteles y similares. Este volumen turístico diario pasa de 25 mil en temporada baja a los 395 mil en temporada alta.

✓ En las Illes Balears, más de **6,3 millones de turistas** se hospedaron en alojamientos turísticos hoteleros y similares durante 2004.

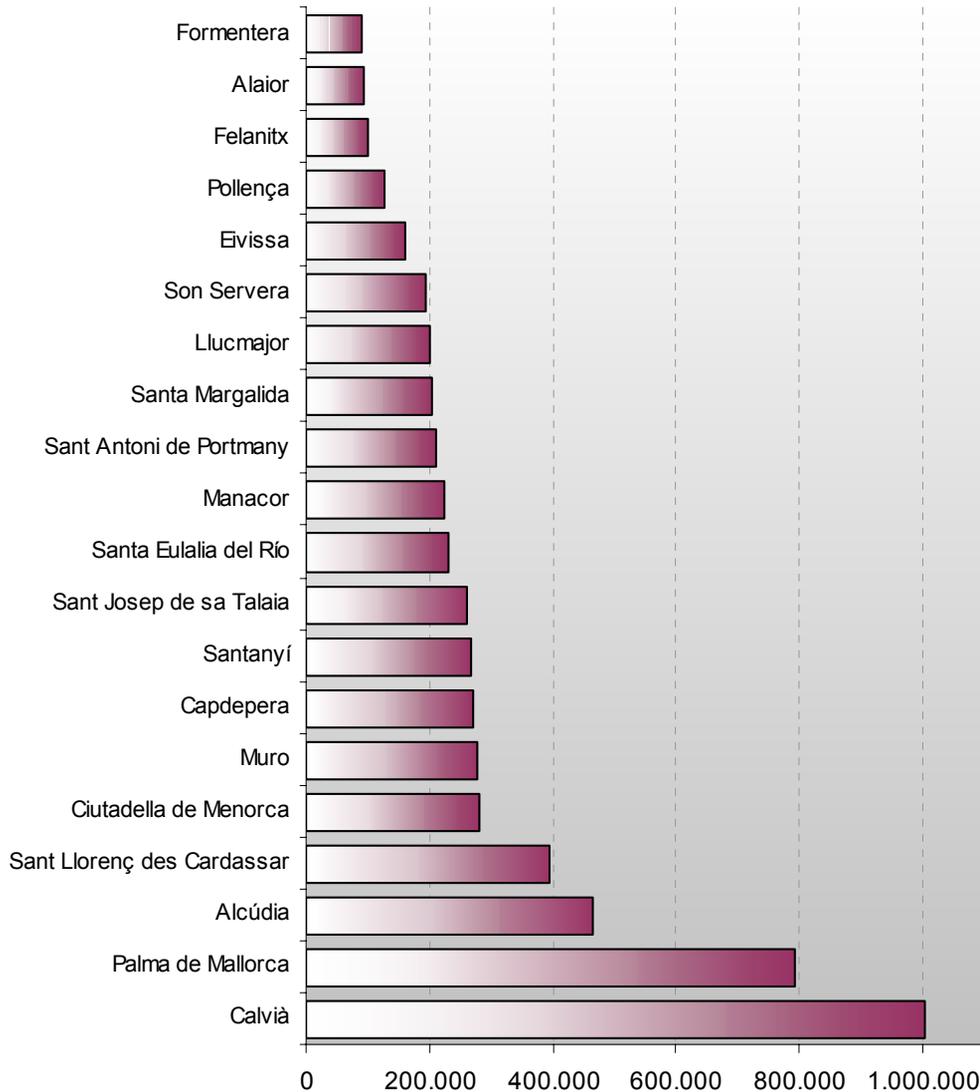
Tabla 4.3. Estimación de la población turística alojada en oferta reglada por año y por día

	Turistas al año en alojamiento reglado	Turistas por día en alojamiento reglado
Illes Balears	6.375.735	180.705
Mallorca	4.746.920	132.494
Menorca	608.883	18.869
Pitiusas	1.019.932	29.342

Fuente: : El turisme a les Illes Balears. Dades informatives 2004. Conselleria de Turisme. Elaboración propia



Turistas alojados en hoteles y similares clasificados por municipios

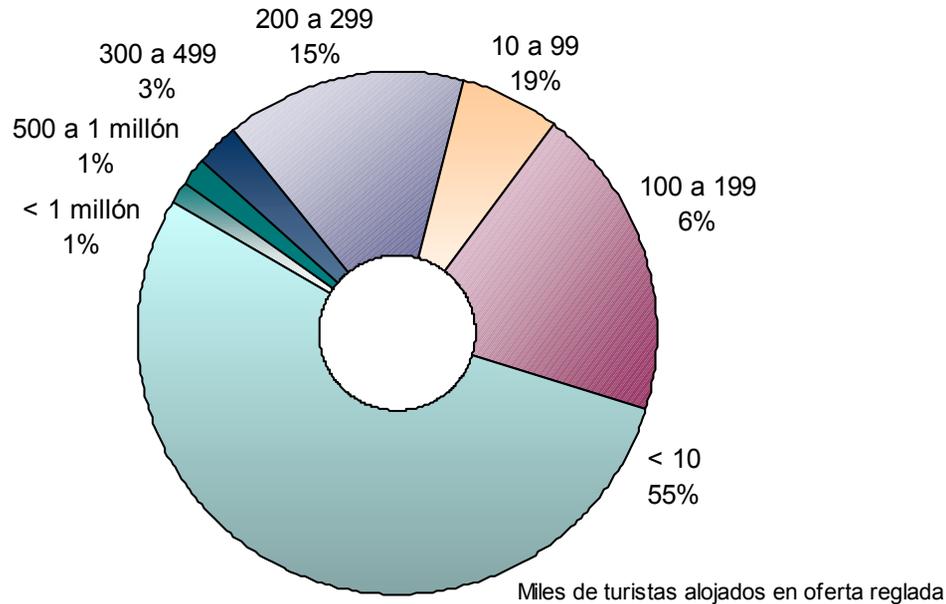


1. **Calvià:** superó el millón de turistas durante 2004 (más de 28 mil turistas al día)
2. **Palma de Mallorca:** con más de 790 mil turistas (unos 22 mil turistas al día)
3. **Alcudia:** con más de 464 mil turistas (una media de 13 mil diarios)
4. **Sant Llorenç des Cardassar:** con más de 394 mil turistas (una media de 11 mil diarios)
5. **Ciudadella:** con más de 281 mil turistas (unos 8 mil diarios) y es el primer municipio de Menorca.

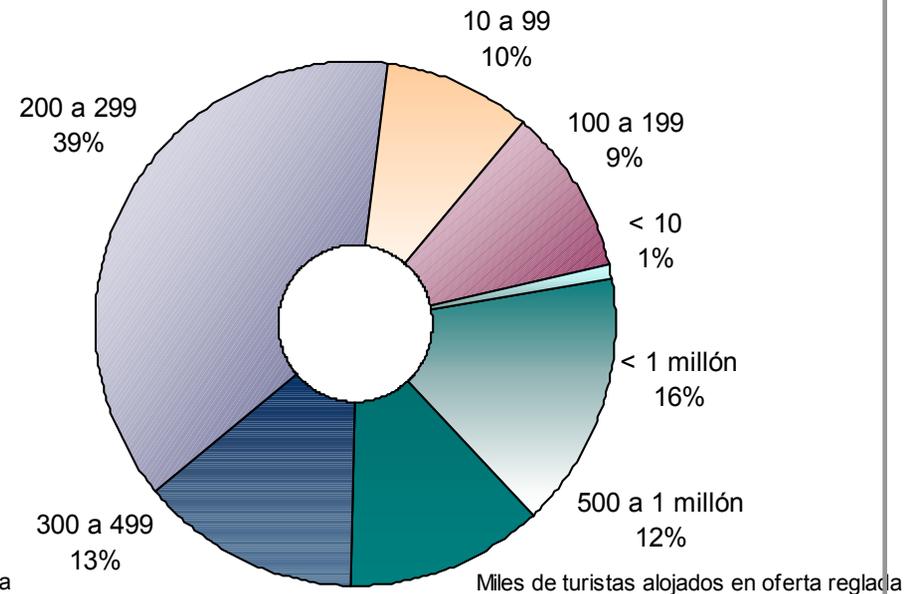


Distribución y concentración de la población turística en oferta hotelera y similar

Distribución por municipios



Concentración turística hotelera



- ✓ Más de **5,1 millones de turistas** alojados en oferta hotelera y similar se concentran en **14** de los 67 **municipios**.
- ✓ El **80%** de la población turística alojada en hoteles se concentra en el **20%** de los municipios de las Illes Balears.



Las Illes Balears tienen una **población real diaria de más de 1,2 millones de personas, de promedio.**

- ✓ Si la población real diaria de las IB supera los **1,2 millones de personas** y la población residente alcanza las 955 mil personas, entonces, se tiene un **incremento poblacional diario debido al turismo del 34%**.
- ✓ Por **islas**, destacar el incremento poblacional de las **Pitiusas**, ya que su población residente se incrementa un 46% y llega a las 165 mil personas diarias, consecuencia de su mayor estacionalidad.

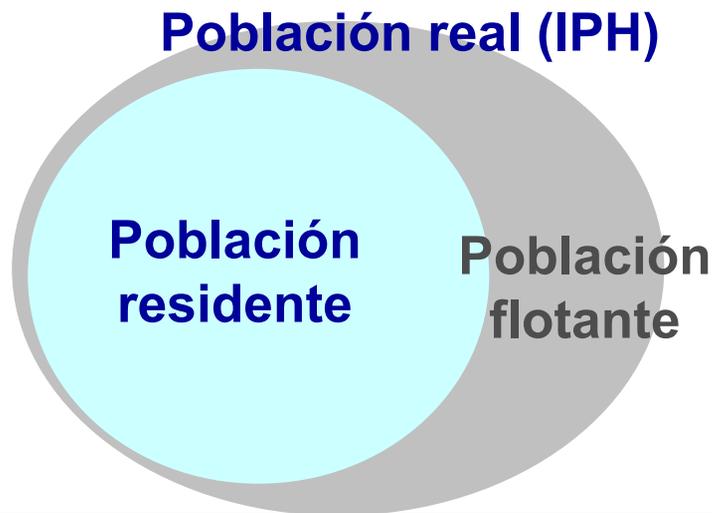
Tabla 4. 5. Incremento poblacional diario estimado (promedio)

	Población real (IPH)	Población residente	Incremento poblacional diario
Illes Balears	1.280.181	955.045	34%
Mallorca	998.446	758.822	32%
Menorca	116.132	82.872	40%
Pitiusas	165.603	113.351	46%

Fuente: Consells Insulars de Mallorca, Menorca e Ibiza y Formentera. Elaboración propia.



Se estima una **población flotante diaria promedio** en las Illes Balears que supera las **325 mil personas**



✓ Por **diferencia**, se estima la población flotante, también denominada población turística total.

✓ En las Illes Balears se superan las **325 mil personas diarias**.

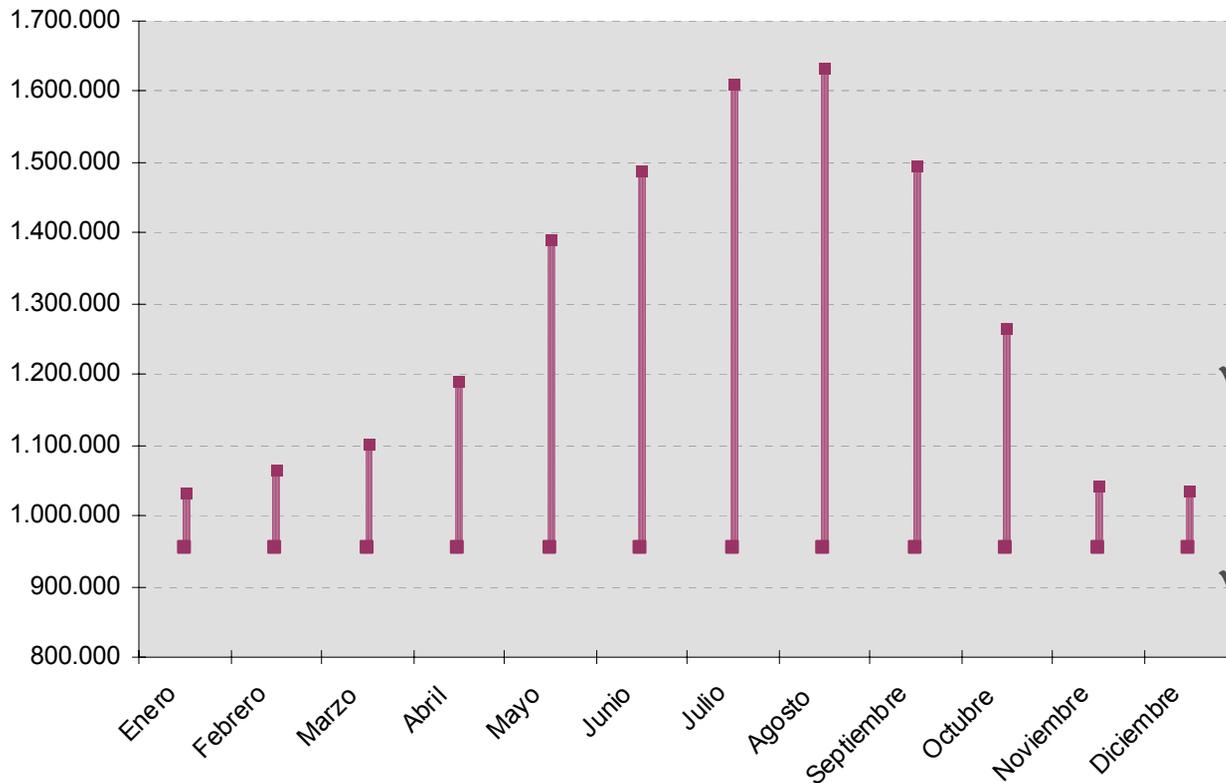
Tabla 4.6. Estimación de la población flotante por día

	Población real (IPH)	Población Residente	Población flotante diaria (Población turística total)
Illes Balears	1.280.181	955.045	325.136
Mallorca	998.446	758.822	239.624
Menorca	116.132	82.872	33.260
Pitiuses	165.603	113.351	52.252

Fuente: Censo de Población y Vivienda 2001. INE. Conselleria de Turisme. Elaboración propia.



La presión de la población flotante en las Illes Balears se multiplica por 8 en los meses de máxima ocupación



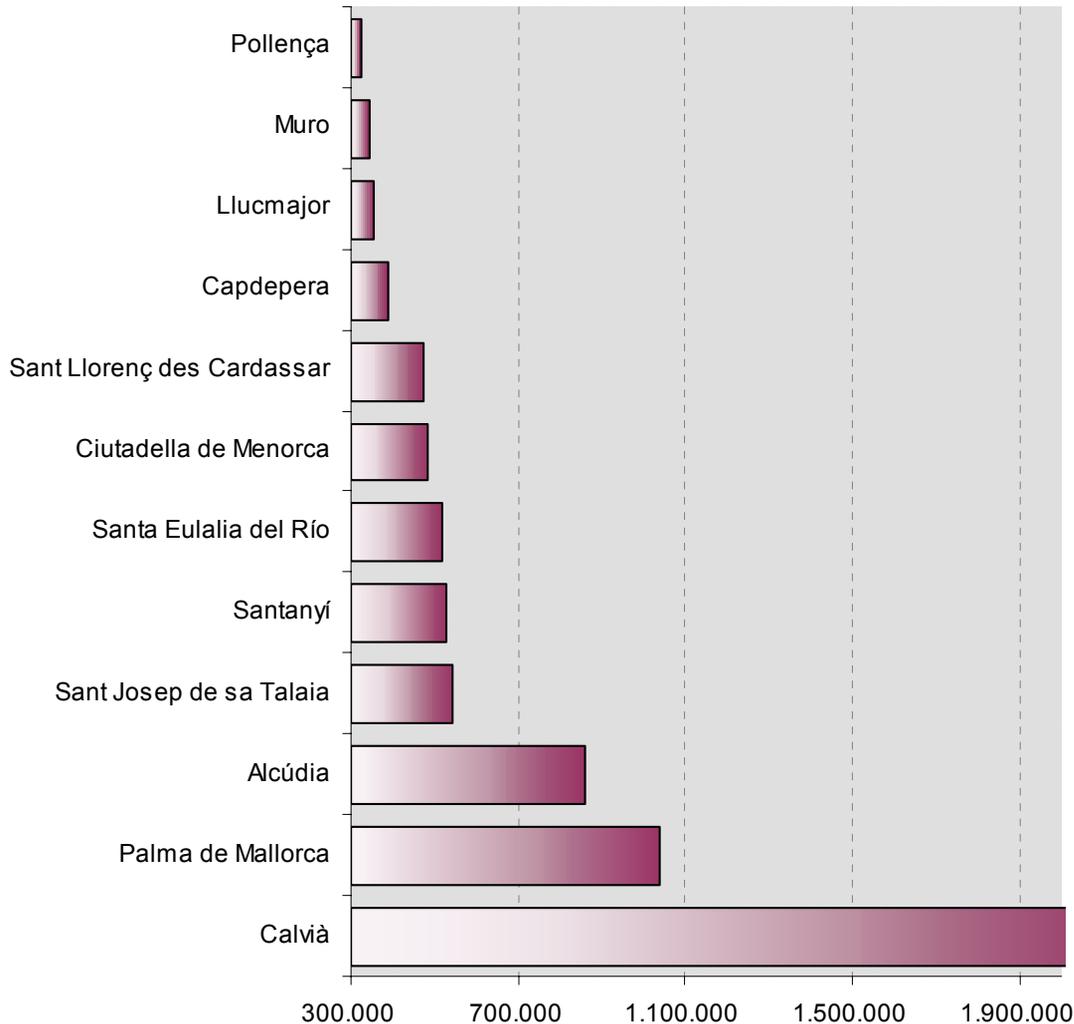
✓ Las Illes Balears pasan de una población flotante de **79 mil turistas** en enero a un máximo de más de **678 mil** en agosto.

✓ **Ratio** de presión de población flotante en las IB es de **8**.

✓ **Menorca** (38) y las **Pitiusas** (18) tienen un comportamiento estacional más acentuado que en **Mallorca** (6).



La población flotante por municipios



1. **Calvià** es el primer municipio turístico con más de dos millones de turistas
2. **Palma** es el segundo municipio, con más de un millón
3. **Alcudia** se sitúa en tercera posición con cerca de 860 mil turistas
4. **Sant Josep de sa Talaia** llega a los 550 mil
5. **Santanyí** tiene 530 mil



En las Illes Balears se estima un **turismo residencial** superior a las **144 personas al día** de promedio

Población flotante

Turistas alojados en oferta reglada

Turismo residencial

✓ Por **diferencia**, se estima el turismo residencial.

✓ En las Illes Balears se superan las **144 mil personas diarias**, de promedio.

Tabla 5.1. Estimación de la población turística residencial por día

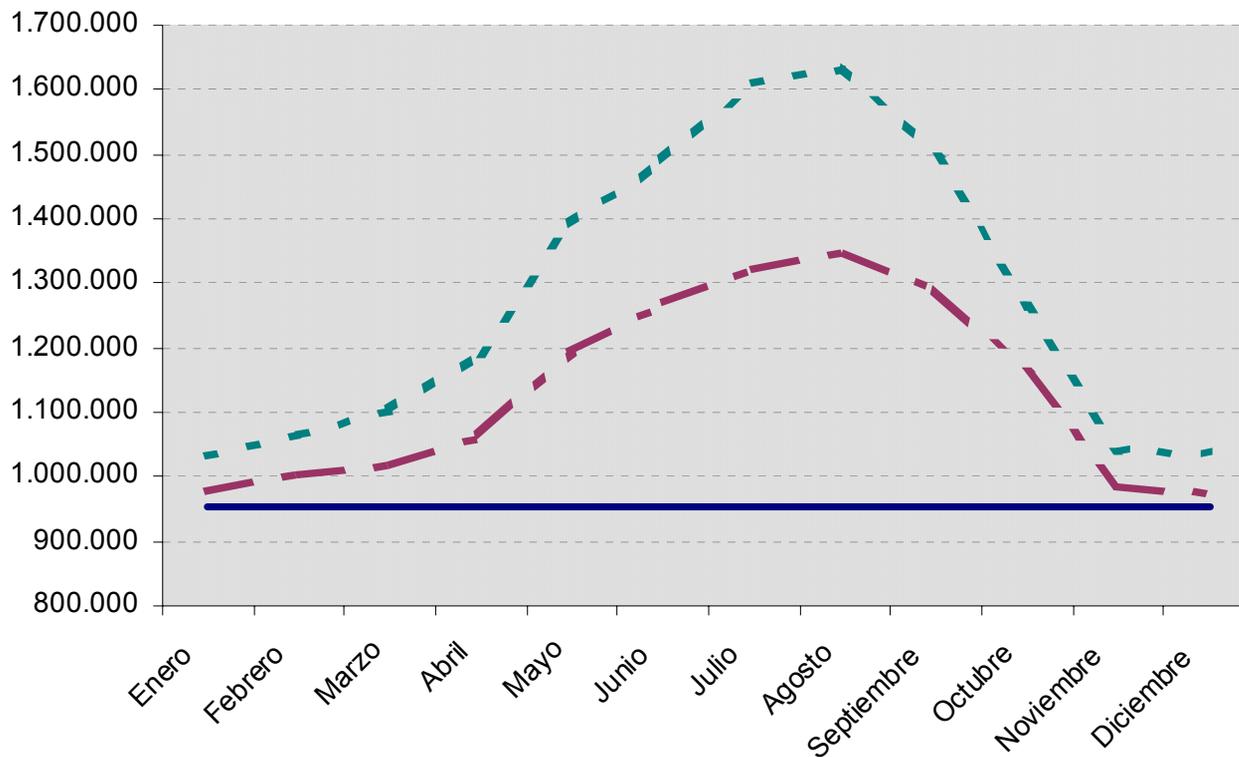
	Población turística total (Población flotante)	Población turística en alojamiento hotelero	Población turística residencial
Illes Balears	325.136	180.705	144.431
Mallorca	239.624	132.494	107.131
Menorca	33.260	18.869	14.391
Pitiuses	52.252	29.342	22.909

Fuente: Censo de Población y Vivienda 2001. INE. Conselleria de Turisme. Elaboración propia.



El turismo residencial de las Illes Balears se multiplica por 5 en los meses de máxima ocupación

— Población Residente
— Población alojamiento hotelero y similar
- - Población real

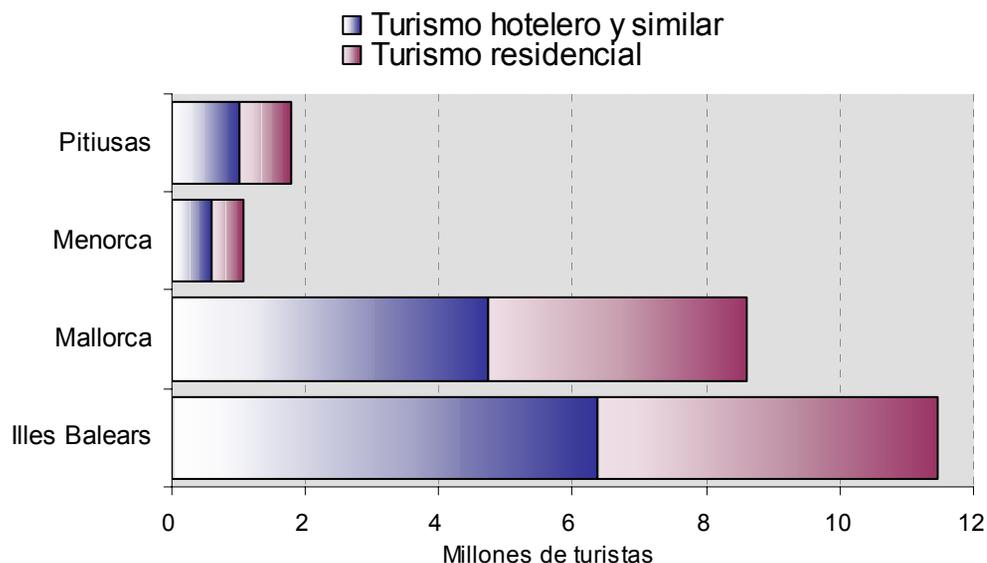


✓ Las Illes Balears pasan de una población turística residencial diaria de **54 mil personas** en enero a **284 mil personas** en agosto.

✓ Es decir, el turismo residencial de los meses de temporada baja se **multiplica por 5** durante los meses de máxima ocupación.



El turismo residencial representa el **44%** del turismo total de las Illes Balears



- ✓ En conjunto, las Illes Balears reciben más de 11,5 millones de turistas, de los que **5,1 millones de turistas** al año es turismo residencial.
- ✓ El **turismo residencial** representa el **44%** del total

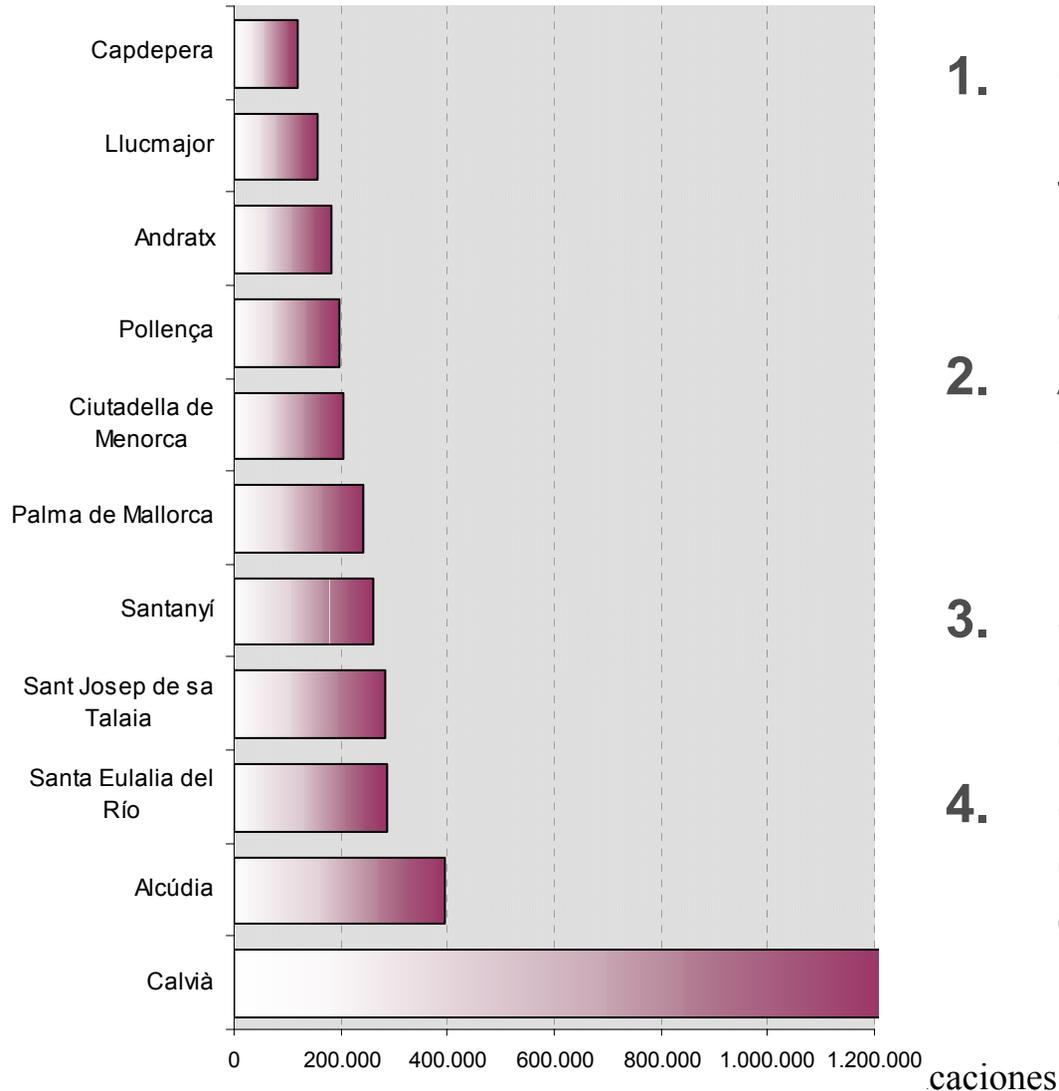
Tabla 5.2. Estimación de la población turística residencial. Año 2004

	Turistas al año en alojamiento no reglado	Total turistas al año	Peso
Illes Balears	5.097.140	11.473.665	44%
Mallorca	3.851.694	8.598.614	45%
Menorca	468.954	1.077.837	44%
Pitiuses	777.282	1.797.214	43%

Fuente: Censo de Población y Vivienda 2001. INE. Conselleria de Turisme. Elaboración propia.



Calvià lidera la clasificación por municipios

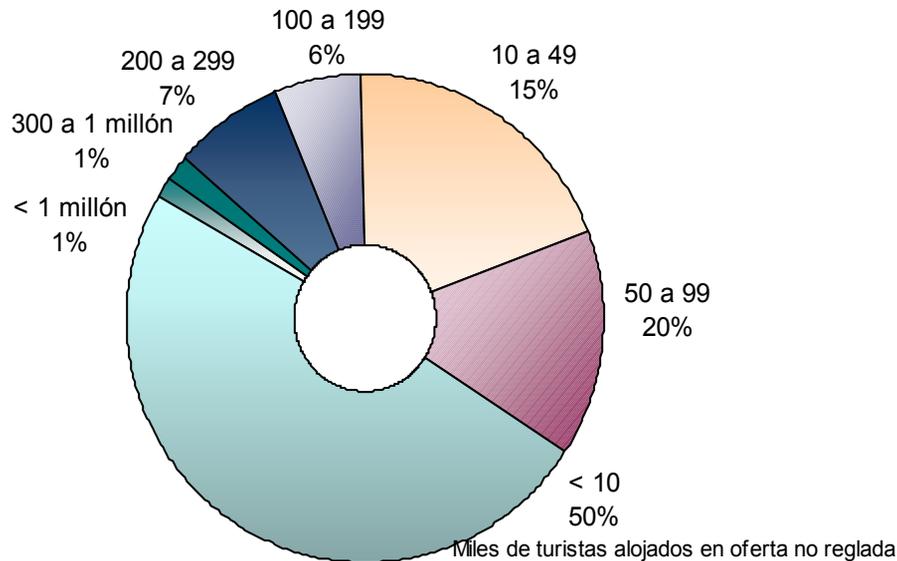


1. **Calvià:** es el primero con más de 1,2 millones de turistas al año (equivale a unos 34 mil de promedio al día).
2. **Alcúdia:** con cerca de 395 mil turistas residenciales al año (unos 11 mil diarios)
3. **Santa Eulàlia del Río:** con más de 285 mil (unos 8 mil diarios)
4. **Sant Josep de sa Talaia:** con más de 282 mil (8 mil diarios)

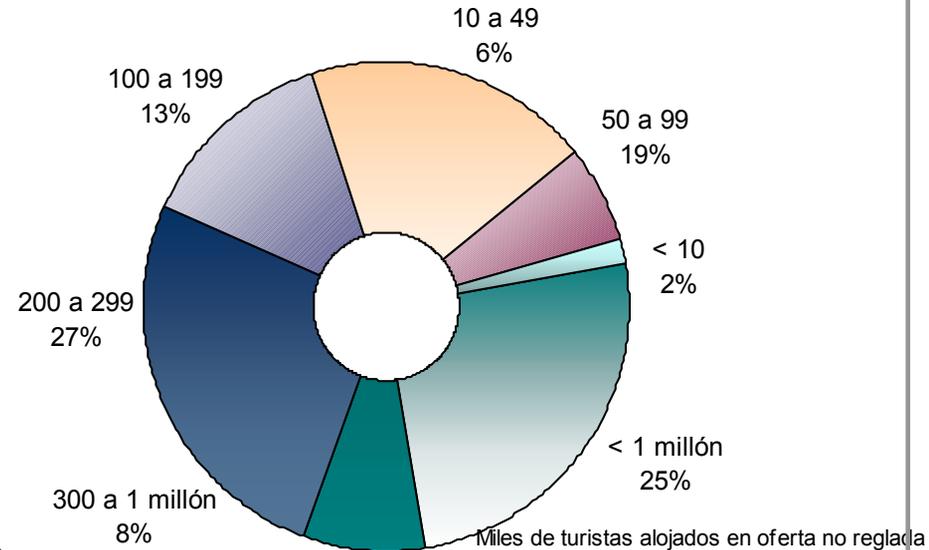


Mayor distribución y menor concentración de los turistas residenciales

Distribución por municipios



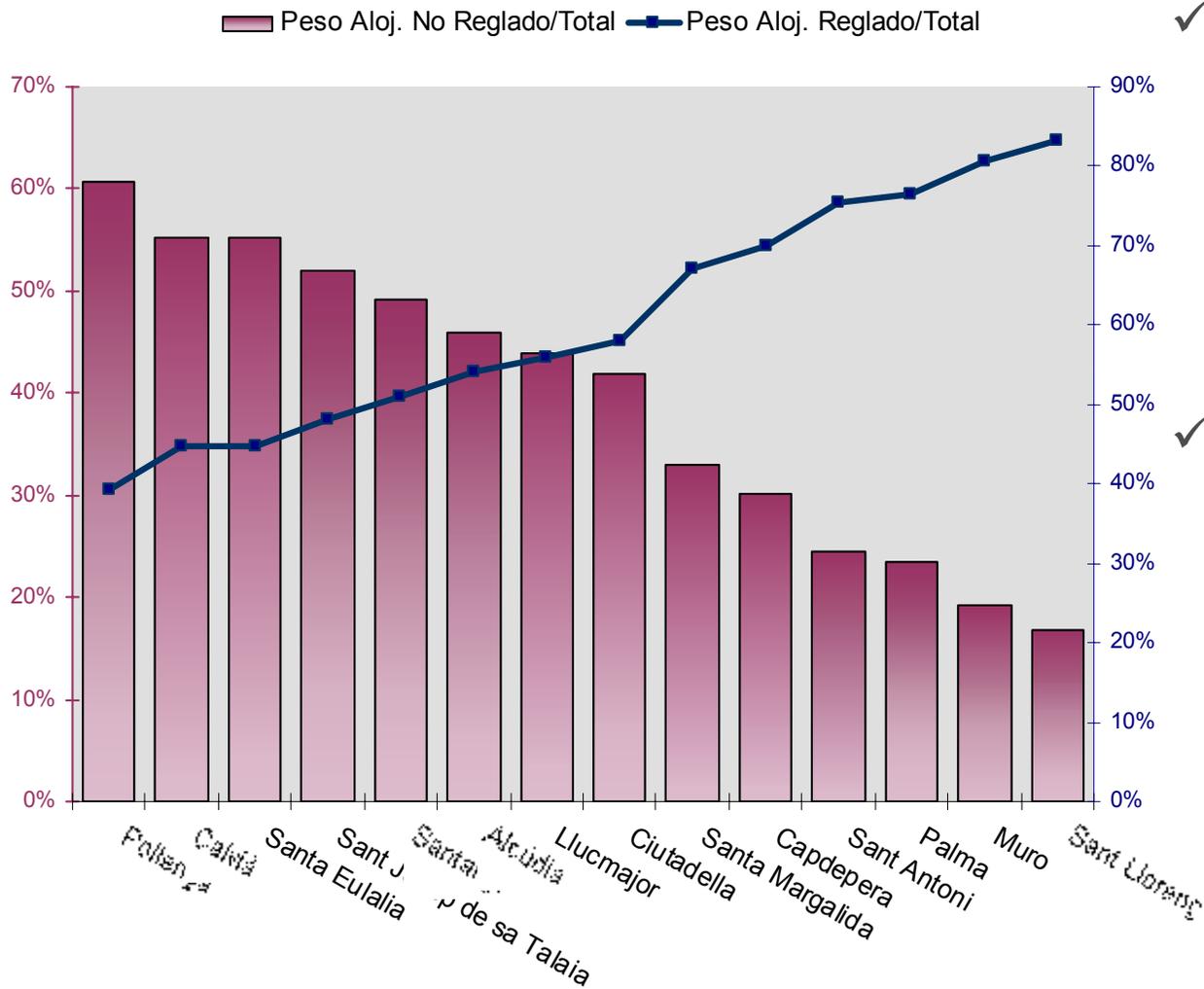
Concentración turismo residencial



- ✓ El **60%** de la población turística residencial se concentra en el **9%** de los municipios de las Illes Balears.
- ✓ Es decir, más de **2,9 millones de turistas** residenciales se concentran en **7** de los 67 municipios.



Pollença es el municipio turístico con mayor peso de turismo residencial



Grado de concentración del turismo residencial es inversamente proporcional al del hotelero y similar



Hay **cuatro municipios** cuyo peso residencial supone más **50%** de su turismo:

- Pollença (61%)
- Calvià (55%)
- Santa Eulalia de Riu (55%)
- Sant Josep de sa Talaia (52%)



Más de 711 mil plazas de potencial uso turístico

✓ Las Illes Balears cuentan con más de **711 mil plazas de potencial uso turístico**:

- Las de alojamientos colectivos turísticos suman más de **422 mil**
- Las de **alojamientos de segunda residencia de potencial uso turístico superan las 288 mil.**

✓ Por islas, Mallorca representa el 70% de toda la capacidad balear, con más de 498 mil plazas.

Tabla 5.3. Número de plazas turísticas totales

	Plazas turísticas hoteleras	Plazas turísticas de segunda vivienda	Total plazas turísticas
Illes Balears	422.879	288.530	711.409
Mallorca	285.718	213.142	498.860
Menorca	48.719	34.814	83.533
Pitiusas	88.442	40.573	129.015

Fuente: Censo de Población y Vivienda 2001. INE. Conselleria de Turisme. Elaboración propia.



Reflexiones

- ✓ Nos encontramos ante un turismo tradicional y residencial cambiante
- ✓ El comportamiento del gasto de las dos modalidades turísticas es distinto, al presentar dos perfiles distintos
- ✓ El turismo residencial tiene una temporada más larga, pero sin llegar a vencer la desestacionalización
- ✓ El ciclo natural de un destino turístico más “estable”, supone una mayor demanda y capacidad de fidelización del turismo residencial.
- ✓ Turismo hotelero y turismo residencial son modalidades turísticas compatibles, aunque con líneas específicas para cada una de ellas
- ✓ El turismo residencial puede promover ofertas alternativas y más diversificadas

Conclusiones

Estudio sobre la situación del turismo residencial en las Illes Balears

Septiembre 2006

www.cambramallorca.com