



Seminario monográfico de Derecho Inmobiliario

LA COMPRAVENTA INMOBILIARIA

*Aspectos contractuales de la compraventa inmobiliaria.- La compraventa de inmueble arrendado.
- Control de transparencia y modelo de protección de los consumidores y usuarios.
- Tratamiento fiscal de la compraventa inmobiliaria*

PONENTES

D. Alejandro Fuentes-Lojo Lastres

Abogado. Bufete Fuentes Lojo

D. Rafael Gil March

Abogado. Asesor Fiscal. Socio en Auren

D. Antonio Monserrat Quintana

Magistrado de la Sala Civil y Penal del TSJ de Baleares

D. Francisco Javier Orduña Moreno

Magistrado de la Sala Civil del Tribunal Supremo.
Catedrático de Derecho Civil

PROGRAMA

Mañana

09:30 h. *Recepción de asistentes*

APERTURA

10:00 h. ASPECTOS CONTRACTUALES DE LA COMPRAVENTA INMOBILIARIA

- Cumplimiento e incumplimiento.
- Nulidad.
- Anulabilidad.
- Resolución.

D. Antonio Monserrat Quintana

COLOQUIO

11:30 h. *Descanso*

12:00 h. LA COMPRAVENTA DE INMUEBLE ARRENDADO

- Efectos sobre la duración del contrato de arrendamiento.
- Derechos de adquisición preferente: tanteo y retracto.
- Enajenaciones en procedimientos de ejecución dineraria e hipotecaria.

D. Alejandro Fuentes-Lojo Lastres

COLOQUIO

Tarde

16:15 h. CONTROL DE TRANSPARENCIA Y MODELO DE PROTECCIÓN DE LOS CONSUMIDORES Y USUARIOS

- Delimitación del modelo de protección europeo de consumidores y clientes. Criterios básicos de delimitación.
- Su incidencia en la transformación de la dogmática contractual. Planos más relevantes.
- La implementación del modelo de protección jurídica de los consumidores en el sistema financiero.

COLOQUIO

D. Francisco Javier Orduña Moreno

17:45 h *Descanso*

18:00 h. TRATAMIENTO FISCAL DE LA COMPRAVENTA INMOBILIARIA

- Fiscalidad de la compraventa inmobiliaria realizada por particulares.
- Fiscalidad de la compraventa inmobiliaria realizada por sociedades, empresarios y profesionales.
- Comprobación de valores inmobiliarios por la Administración Tributaria.
- Posibles estrategias de planificación fiscal.

D. Rafael Gil March

COLOQUIO

19,30 h. *FIN DEL SEMINARIO. ENTREGA DE DIPLOMAS*

Fecha y lugar de celebración:

Día 29 de marzo de 2017, miércoles

Cámara de Comercio de Mallorca. Estudio General nº 7. Palma de Mallorca.

Notas:

- Las cuotas deben pagarse por **anticipado**.
- El plazo de inscripción **finaliza el día 24 de marzo 2017**.
- A los asistentes se les entregará **Documentación y Diploma de asistencia**.
- Plazas limitadas. En caso de no llegar a un número mínimo de asistentes el seminario podrá ser cancelado.

Información e inscripciones:



ENFOQUE XXI
FORMACIÓN JURÍDICA CONTINUADA

Avda. Pau Casals 4 1º 1ª 08021 Barcelona

Tel.: 93 217 51 12 · Fax: 93 217 56 05 · e-mail: enfoque@enfoquexxi.com

[Http://www.enfoquexxi.com](http://www.enfoquexxi.com)

BOLETÍN DE INSCRIPCIÓN. "LA COMPRAVENTA INMOBILIARIA", PALMA, 29 de marzo de 2017

D/Dª Profesión
Facturar a CIF/NIF
Domicilio CP
Ciudad Tel Fax e-mail

Precio de inscripción: - Colegiados en general 135 €
- Abogados colegiados con posterioridad al día 01.03.12 100 €
- Otros profesionales 150 €

Forma de pago: Mediante ingreso o transferencia, a favor de ENFOQUE XXI, en La Caixa, nº de cta. ES80 2100 3060 57 2202142305, indicando **el nombre de la persona que asistirá al seminario**.

Remitar: A ENFOQUE XXI, por e-mail: enfoque@enfoquexxi.com o fax: 93 217 56 05, este **boletín** cumplimentado en **MAYÚSCULAS**, junto con el **justificante de pago**, dentro del plazo de inscripción que finaliza el día 24 de marzo de 2017.